На основу Решења о банкротству, које је донео стечајни судија Привредног суда у Краљеву Ст. 7/2021 од 06.07.2021. године, члана 133. Закона о стечају (“Сл.гласник РС” бр. 104/2009, 99/2011 – др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) као и поглавља III Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (“Сл.гласник РС” бр. 62/2018) стечајни управник стечајног дужника

**Привредно друштво за сервис и производњу комуналне опреме**

**СЕРВИС СЕКОМ-КВ доо Крушевац – у стечају**

**ул. Бријанова 42, Крушевац, мат. број 20896493, ПИБ 107914750**

**ОГЛАШАВА**

**продају непокретне имовине**

**јавним надметањем**

**Предмет продаје:**

**Имовинска целина коју чине непокретности (објекат и земљиште) који се налазе на кат. парцели 1124/1 К.О. Лазарица, Крушевац, ул. Јасички пут бб, и то**:

-објекат бр. 1. који се налази на кат. парцели 1124/1, површине 76м2,

-кат. парцела 1124/1, земљиште под зградом-објектом, површине 76м2,

-кат. парцела 1124/1, земљиште уз зграду-објекат, површине 500м2,

-кат. парцела 1124/1, њива 2. класе, површине 1023м2,

све уписано у Лист непокретности број 2169 К.О. Лазарица, чија је процењена вредност 5.738.745 динара.

Напомена: за објекат бр. 1. који се налази на кат. парцели 1124/1, површине 76м2 није издата употребна дозвола;

**Депозит за учешће на јавном надметању**: 1.147.749,00 динара;

**Почетна цена на јавном надметању**: 2.869.372,50 динара;

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 60.000 динара (у цену је урачунат ПДВ по стопи од 20%) на текући рачун 155-0000000074282-70 динара отворен код Halkbank АD Beograd. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09:00 до 14:00 часова у канцеларији стечајног управника на адреси Краљево, ул. Цара Душана 20/4, уз претходни договор са стечајним управником;
2. уплате депозит у назначеном износу, на текући рачун стечајног дужника 155-0000000074282-70 отворен код Halkbank АD Beograd или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив. Износ депозита заинтересовани купци су дужни да положе најкасније 7 дана пре одржавања продаје, уплатом у новцу или полагањем банкарске гаранције (рок за уплату депозита је 15.08.2022. године до 15 часова). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 30.09.2022. године;
3. Доказ о полагању депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније 15.08.2022. године до 15 часова заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
4. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 15.08.2022. године до 15 часова, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику (рок за предају је 15.08.2022. године до 15 часова).

Јавно надметање одржаће се дана 22.08.2022. године у 12:00 часова у просторијама стечајног управника на адреси: улица Цара Душана број 20 локал 4, Краљево.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1) региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;

2) отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;

3) оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;

4) позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити веће од 5% процењене вредности предмета продаје.

4) одржава ред на јавном надметању;

5) проглашава купца;

6) потписује записник, у који уноси све евентуалне примедбе регистрованих учесника у јавном надметању на поступак спровођења тог јавног надметања, а у случају детаљнијих примедаба уноси кратак садржај примедаба и позива учесника који улаже примедбе да исте достави стечајном управнику и суду у форми поднеска.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана сачињавања записника о јавном надметању, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Након уплате целокупне купопродајне цене од стране Купца стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом. Наведено решење са доказом о уплати цене је основ за стицање и упис права својине купца, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања након стицања услова одређених Законом. Други најбољи понуђач је лице које је у односу на проглашену купопродајну цену било другорангирани понуђач. Уколико није било таквог лица, други најбољи понуђач је оно лице које је у току поступка продаје, у односу на остале понуђаче, прво понудило највишу цену. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09:00 до 14:00 часова уз претходну најаву на телефон 064.32.44.577.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који настају из продаје и из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Oвлашћено лице: стечајни управник Мирко Петровић, контакт телефон: 064.32.44.577